

## Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного

Адрес: Красноозерное, Школьная ул, 4

| №                                | Наименование работы (услуги)                                 | 2020                      |                                 |                  | 2021                      |                                 |                  | Рост в %      |
|----------------------------------|--|---------------------------|---------------------------------|------------------|---------------------------|---------------------------------|------------------|---------------|
|                                  |  | Периодичность (раз в год) | стоимость с м.кв в месяц (руб.) | Стоимость (руб.) | Периодичность (раз в год) | стоимость с м.кв в месяц (руб.) | Стоимость (руб.) |               |
| <b>Сантехнические работы</b>     |  |                           |                                 |                  |                           |                                 |                  |               |
| 1                                | Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-,  | 1                         | 0,38                            | 2 370,57         | 1                         | 0,15                            | 942,99           | -60,22        |
| 2                                | Запуск системы отопления                                     | 1                         | 0,18                            | 1 101,55         | 1                         | 0,26                            | 1 627,42         | 47,74         |
| 3                                | Консервация системы отопления                                | 1                         | 1,01                            | 6 210,00         | 1                         | 0,08                            | 520,21           | -91,62        |
| 4                                | Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных        | 96                        | 1,67                            | 10 292,16        | 12                        | 0,22                            | 1 378,08         | -86,61        |
| 5                                | Промывка выпусков системы канализации                        | 1                         | 0,77                            | 4 763,97         | 1                         | 0,78                            | 4 788,27         | 0,51          |
| 6                                | Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления   | 1                         | 1,27                            | 7 857,30         | 1                         | 1,28                            | 7 898,15         | 0,52          |
| 7                                | Промывка и гидравлическое испытание лежака ХВС               | 0                         | 0,00                            |                  | 1                         | 0,78                            | 4 788,27         |               |
|                                  | <b>Итого</b>   |                           | <b>5,28</b>                     | <b>32 595,55</b> |                           | <b>3,55</b>                     | <b>21 943,39</b> | <b>-32,68</b> |
| <b>Электротехнические работы</b> |  |                           |                                 |                  |                           |                                 |                  |               |
| 1                                | ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических        | 4                         | 1,18                            | 7 311,76         | 0                         | 0,00                            |                  |               |
| 2                                | Периодическое обслуживание системы освещения общего          | 0                         | 0,00                            |                  | 2                         | 0,13                            | 835,12           |               |
| 3                                | Снятие показаний ОПУ ЭЭ                                      | 0                         | 0,00                            |                  | 12                        | 0,39                            | 2 386,08         |               |
| 4                                | Техническое обслуживание ГЩВУ                                | 0                         | 0,00                            |                  | 1                         | 0,20                            | 1 249,10         |               |
| 5                                | Техническое обслуживание электрических сетей и ЩРЭ на        | 0                         | 0,00                            |                  | 4                         | 0,67                            | 4 143,92         |               |
|                                  | <b>Итого</b>   |                           | <b>1,18</b>                     | <b>7 311,76</b>  |                           | <b>1,39</b>                     | <b>8 614,22</b>  | <b>17,81</b>  |
| <b>Общестроительные работы</b>   |  |                           |                                 |                  |                           |                                 |                  |               |
| 1                                | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ)             | 1                         | 3,77                            | 23 312,04        | 1                         | 0,02                            | 99,91            | -99,57        |
|                                  | <b>Итого</b>   |                           | <b>3,77</b>                     | <b>23 312,04</b> |                           | <b>0,02</b>                     | <b>99,91</b>     | <b>-99,57</b> |
| <b>Кровельные работы</b>         |  |                           |                                 |                  |                           |                                 |                  |               |
| 1                                | Техническое обслуживание жестких кровель                     | 0                         | 0,00                            |                  | 1                         | 0,55                            | 3 409,46         |               |
|                                  | <b>Итого</b>   |                           | <b>0,00</b>                     |                  |                           | <b>0,55</b>                     | <b>3 409,46</b>  |               |
| <b>Санитарное обслуживание</b>   |  |                           |                                 |                  |                           |                                 |                  |               |
| 1                                | Выкашивание газонов  | 3                         | 0,76                            | 4 693,08         | 3                         | 0,96                            | 5 924,19         | 26,23         |
| 2                                | Дезинфекция перил,ручек,почтовых ящиков.                     | 0                         | 0,00                            |                  | 48                        | 0,64                            | 3 936,96         |               |
| 3                                | Подметание территории  | 48                        | 0,38                            | 2 377,92         | 48                        | 0,40                            | 2 473,92         | 4,04          |
| 4                                | Посыпка территории   | 20                        | 0,12                            | 717,60           | 20                        | 0,12                            | 751,40           | 4,71          |
| 5                                | Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории и очистка от | 20                        | 0,69                            | 4 283,20         | 15                        | 0,54                            | 3 341,40         | -21,99        |
|                                  | <b>Итого</b>   |                           | <b>1,95</b>                     | <b>12 071,80</b> |                           | <b>2,66</b>                     | <b>16 427,87</b> | <b>36,08</b>  |
| <b>Осмотры</b>                   |  |                           |                                 |                  |                           |                                 |                  |               |
| 1                                | Весенний осмотр  | 1                         | 0,50                            | 3 089,40         | 0                         | 0,00                            |                  |               |

|   |  |    |              |                   |    |              |                   |               |
|---|--|----|--------------|-------------------|----|--------------|-------------------|---------------|
| 2 | Осенний осмотр   | 1  | 0,50         | 3 089,40          | 0  | 0,00         |                   |               |
| 3 | Осмотр жестких кровель                                   | 0  | 0,00         |                   | 2  | 0,82         | 5 047,90          |               |
| 4 | Осмотр инженерных сетей                                  | 0  | 0,00         |                   | 2  | 0,18         | 1 085,58          |               |
| 5 | Осмотр мест общего пользования                           | 0  | 0,00         |                   | 2  | 0,10         | 634,88            |               |
| 6 | Осмотр наружных каменных конструкций                     | 0  | 0,00         |                   | 2  | 0,43         | 2 646,36          |               |
| 7 | Осмотр электрических сетей                               | 0  | 0,00         |                   | 2  | 0,67         | 4 166,44          |               |
|   | <b>Итого</b>   |    | <b>1,00</b>  | <b>6 178,80</b>   |    | <b>2,20</b>  | <b>13 581,16</b>  | <b>119,80</b> |
|   | <b>Услуги по управлению</b>                              |    |              |                   |    |              |                   |               |
| 1 | АДС  | 12 | 0,67         | 4 139,76          | 12 | 0,70         | 4 325,16          | 4,48          |
| 2 | Услуги по управлению (организация и проведение собраний) | 12 | 4,36         | 26 939,52         | 12 | 4,53         | 27 990,00         | 3,90          |
| 3 | Услуги по начислению и сбору платежей                    | 12 | 1,85         | 11 430,84         | 12 | 1,92         | 11 863,32         | 3,78          |
|   | <b>Итого</b>   |    | <b>6,88</b>  | <b>42 510,12</b>  |    | <b>7,15</b>  | <b>44 178,48</b>  | <b>3,92</b>   |
|   | <b>Особые и специализированные работы</b>                |    |              |                   |    |              |                   |               |
| 1 | Аварийное обслуживание                                   | 12 | 1,78         | 10 998,24         | 12 | 1,85         | 11 430,84         | 3,93          |
| 2 | Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.                 | 3  | 0,57         | 3 504,12          | 0  | 0,00         |                   |               |
|   | <b>Итого</b>   |    | <b>2,35</b>  | <b>14 502,36</b>  |    | <b>1,85</b>  | <b>11 430,84</b>  | <b>-21,18</b> |
|   | <b>Газ и вентиляция</b>                                  |    |              |                   |    |              |                   |               |
| 1 | Проверка дымоходов и вентканалов 2021                    | 0  | 0,00         |                   | 3  | 0,72         | 4 462,29          |               |
| 2 | Техническое обслуживание газового оборудования           | 1  | 0,68         | 4 186,06          | 1  | 0,68         | 4 186,06          |               |
|   | <b>Итого</b>   |    | <b>0,68</b>  | <b>4 186,06</b>   |    | <b>1,40</b>  | <b>8 648,35</b>   | <b>106,60</b> |
|   | <b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>                |    | <b>23,09</b> | <b>142 668,49</b> |    | <b>20,77</b> | <b>128 333,68</b> | <b>1,04</b>   |

**Информация о размере платы по содержанию жилого помещения**

|   |   |       |
|---|---|-------|
| 1 | ы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет | 23,09 |
| 2 | из них плата по текущему ремонту  | 3,12  |
| 3 | из них содержание общего имущества  | 19,97 |
| 4 | размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г. | 20,77 |
| 5 | Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.    |       |
| 6 | размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г. |       |

Экономист

Соклакова Н.А.

Председатель МКД №